

U Zagrebu, 20.08.2025.godine

Broj: 6710/2025

PUNOMOĆ

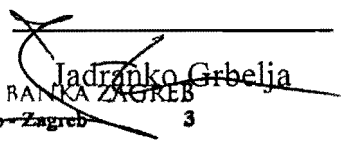
Kojom se opunomoćuje **odvjetnik ZORAN PULJIZ** iz Zagreba, Grahorova 24 da zastupa Privrednu banku Zagreb d.d. u pravnoj stvari Banke kao vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom STIJEG j.d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. St-352/2025.

VPS: 26.220,77 eur

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb


Jadranko Grbelja

3



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPRAVA BANKE

Račkogač

10000 Zagreb

Zagreb, 26.05.2009.

Ur. broj: H/5-IP-33Z/09

PUNOMOĆ

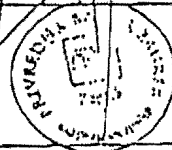
Opućmoćuju se Ljiljana Nakić, izvršni direktor Sektora pravnih poslova i Jadranko Grbelja, potpćnik izvršnog direktora Sektora pravnih poslova, na potpisivanje i izdavanje posebnih punomoći za zastupanje odvjetnicima Banke u svim sudskim postupcima u kojima je Privredna banka Zagreb – dionićko društvo stranka, a koji se vode pred bilo kojim od sudova na teritoriju Republike Hrvatske.

Ova Punomoć izdaje se na neodrećeno vrijeme i vrijedi do opoziva.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIĆKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE
Ćlanovi Uprave

Mario Henjak

Draženko Kopljar



PZ 64

Račkogač 8, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 635 0000, Fax 01 635 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR3X. Upićana u registar Trgovnićkog suda u Zagrebu pod br. 60000347, statistićki broj: 5289841, a raćunom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.407.476.000,00 kuna. Upićana je u registar i podijeljena je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Boić Pikić (predsjednik), Jovanović (zastupnik predsjednika), Ivan Garovac, Mario Henjak, Dinko Lucić, Draženko Kopljar, Gabriella Pace, predsjednik Nadzornog odbora.

PBZ je ćlan grupe INTESA SANPAOLO

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**
potvrđujem da su

1. MARTO HENJAK, ZAGREB, JURKOVIĆEVA 21, u svojstvu člana uprave
društva **PBZ d.d.**, Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. **100440373** izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan,
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽENKO KOPLJAK, ZAGREB, ČERNIČKA 21, u svojstvu člana uprave
društva **PBZ d.d.**, Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. **14863321** izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

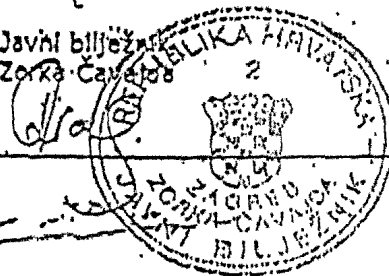
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 22% PDV.

Posl. br. **OV-9097/2009**
u Zagrebu, **28.05.2009.**

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tajana Kralj

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije 5010730199
Račun i partija: 5001600-5010730199
MBK 390814

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

STIJEG j.d.o.o., 21000 SPLIT, Šegedinova 4, OIB 69902557505 koje zastupa BORAN MARTIĆ, ČLAN UPRAVE

ZALOŽNI DUŽNIK:

ANDELA BAGARIĆ, STOBREČ, SPLIT, CETINSKA 28, OIB 77463455073, broj osobne iskaznice 113787810/PU
SPLITSKO-DALMATINSKA, datum rođenja 23.07.1997.g.,

1. IZNOS KREDITA:

378.000,00 kn (slovima: tristošesamdesetosamstisuća kuna)

2. NAMJENA

kupnja poslovnog prostora

3. KAMATNA STOPA:

Na iskonšteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6.600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE-BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga ugovorne strane, su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 29.09.2019. g. (slovima: dvadesetdevetog rujna dvijetisućadevetnaeste).

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Sredstva iz kredita doznajuju se bezgotovinski direktno na račun Prodavatelja nekretnine temeljem pravovaljane dokumentacije prihvatljive za Banku

5. ROK I UVJETI Otplata:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 84 (slovima: osamdesetčetiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 4.500,00 kn (slovima: četiritisućepetsto kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.09.2019. g. (slovima: tridesetog rujna dvjetisućedevednaeste), a zadnja 31.08.2026. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvjetisućedvašesteste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,800000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada na neiskorišteni dio.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima, prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će BORAN MARTIĆ, OIB 42022151467, 21000 SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4 supotpisati u svojstvu jamča-plaćača, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" BORAN MARTIĆ, 21000 SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, OIB 42022151467, broj osobne iskaznice 113525583/PU PU SPLITSKO-DALMATINSKA, datum rođenja 18.05.1971.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispunji na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obveza dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Anđele Bagarić, Cetinska 28, Stobreč, Split, OIB: 77463455073 i suvlasnički dio u idealnom dijelu 86/646 (osamdesetsesstodšešćotredesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. ZE 3844/14 Kuća, dvorište povr. 406 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 2. suvlasnički dio 86/646 etažno vlasništvo (E-2) 1. dije čest. zem. 3844/14, povezanih s poslovnim prostorom 2. u prizemlju - zapad, ukupne površine 28,17 m², koji sastoji od radnog prostora i WC-a, poslovnim prostoru pripada parking mjesto PM1, površine 12 m², upisano žk.ul.br. 17879, k.č. 329835 Split, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Vlasnik nekretnine je gđa. Anđela Bagarić, te će s Kreditorom i Korisnikom kredita sklopiti Sporazum o zasniva založnog prava.

Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru dostaviti rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava korist Kreditoru, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valj. provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih pr niti tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćeni traži (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati pr osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važi prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kredi

ditor ima pravo sam osigurati/obnoviti polisu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja adviđen ovim Ugovorom za naplatu ovog troška.

troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana, dostaviti Banci kupoprodajni ugovor ovjeren od javnog bilježnika čija cijena ne smije biti različita od cijene iskazane u predugovoru - 72.000,00 EUR. Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti dokaz o izvršenim plaćanjima iz vlastitih sredstava, na ime prodavatelja nekretnine iznos od 22:000,00 eur posrednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće, bez pisane suglasnosti Kreditora, davati pozajmice vlasniku Korisnika kredita, odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnine na kojoj Kreditor zasniva založno pravo najkasnije do 31.8.2019.g. sačinjenu od strane PBZ Nekretnine d.o.o.

Financijske obveze:

Korisnik kredita se obvezuje održavati sljedeće financijske pokazatelje:

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunkskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BQN-2 obrazac (podaci o solvntnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze

po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0423400091110941642 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otpлата: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno: kao nepovoljan utjecaj

atra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kad incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice kojima zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez uštege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je, takva ustege ili odbitaka zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijekom sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

-Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eškonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše, tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići tom odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditör zadržava sve ostale primjerke.


U Zagrebu

ZA KREDITORA:


KREŠIMIR MANDAC
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA


SANDRA SPIRANOVIĆ
POMOĆNIK DIREKTORA CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:


STNEC I.d.o.o
Sesojanova 4, SPL11
OIB: 69902557505
BORAN MARTIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa:

31.07.2013.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

31.07.2013.

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:


ANDELA BAGARIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK

Datum potpisa

31.07.2013.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 13.08.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 390814-STIJEG j.d.o.o.

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 5010730199

Iznos: 50.169,22 EUR

Broj Ugovora: 5010730199

Datum Ugovora: 31.07.2019

Na dan 31.07.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	21.501,12 EUR
• Redovna kamata	2.504,75 EUR
• Zatezna kamata	1.824,54 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	390,36 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	26.220,77 EUR

<i>Sveukupno:</i>	26.220,77 EUR
-------------------	---------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6

Poslovni broj: St-352/2025-3

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Ivani Madunić, u skraćenom stečajnom postupku povodom zahtjeva FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom STIJEG j.d.o.o., Split, Ulica Petra Šegedina 4, OIB: 69902557505, dana 14. srpnja 2025. temeljem članka 430. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ-a) objavljuje slijedeći

O G L A S

I. Dužnik STIJEG j.d.o.o., Split, Ulica Petra Šegedina 4, OIB: 69902557505, na dan 10. srpnja 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima, u neprekinutom razdoblju od 120 dana, evidentiran dug na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 21.489,02 EUR-a.

II. Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda podnesu ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj spisa, javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, pozivom na gornji poslovni broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

IV. Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predjumi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

U Splitu, 14. srpnja 2025.

S U D A C

Ivana Madunić

DNA:

- e-Oglasna ploča suda – 45 dana
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:

IVANA MADUNIĆ

Vrijeme potpisivanja:

14-07-2025

09:40:54

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU

2.6.4.97#130D48523330363432323637363238

L=SPLIT

S=MADUNIĆ

G=IVANA

CN=IVANA MADUNIĆ



Broj naloga: 2025439674305

Platitelj

Broj računa: HR6423400091000000013

BIC PPU platitelja: PBZGHR2XXXX

LEI PPU platitelja:

Naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Adresa:

Mjesto:

Država: 191 (HR) HRVATSKA

Naziv ulice: RADNIČKA CESTA

Kućni broj: 50

Grad/Mjesto: ZAGREB

Poštanski broj: 10000

Odjel:

Pododjel:

Naziv zgrade:

Kat:

Broj sobe:

Županija:

Pošt. pretnac:

Gradska četvrt:

Okrug:

Podaci za pravnu osobu

Proxy:

Proxy tip:

BIC ili BEI: PBZGHR2XXXX

Identifikacija:

LEI:

Naziv sheme:

Izdavatelj:

Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: ()

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Stvarni dužnik

Naziv:

Naziv ulice:

Kućni broj:

Grad/Mjesto:

Poštanski broj:

Država: ()

Odjel:

Pododjel:

Naziv zgrade:

Kat:

Broj sobe:

Županija:

Pošt. pretnac:

Gradska četvrt:

Okrug:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

LEI:

Naziv sheme:

Izdavatelj:

Vlastita oznaka:

Primatelj

Broj računa: HR1210010051863000160

BIC PPU

LEI PPU primatelja:

Naziv: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Adresa:

Mjesto:

Država: 191 (HR) HRVATSKA

Naziv ulice: KATANČICEVA

Kućni broj:

Grad/Mjesto: ZAGREB

Poštanski broj:

Odjel:

Pododjel:

Naziv zgrade:

Kat:

Broj sobe:

Županija:

Pošt. pretnac:

Gradska četvrt:

Okrug:

Podaci za pravnu osobu

Proxy:

Proxy tip:

BIC ili BEI:

Identifikacija:

LEI:

Naziv sheme:

Izdavatelj:

Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: ()

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Krajnji primatelj

Naziv:

Naziv ulice:

Kućni broj:

Grad/Mjesto:

Poštanski broj:

Država: ()

Odjel:

Pododjel:

Naziv zgrade:

Kat:

Broj sobe:

Županija:

Pošt. pretnac:

Gradska četvrt:

Okrug:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

LEI:

Naziv sheme:

Izdavatelj:

Vlastita oznaka:

Broj naloga: 2025439674305

Tip: 311 Kliring 18-02

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:
Grad rođenja
Županija rođenja:
Država rođenja: ()
Identifikacija
Izdavatelj:
Naziv sheme:
Vlasita oznaka:
PNB platitelja: HR05 42412-901923540114
Iznos: 660,00 EUR 978
Tečaj: 1,000000
NIT: 2340009-1000000013
Naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:
Grad rođenja
Županija rođenja:
Država rođenja: ()
Identifikacija
Izdavatelj:
Naziv sheme:
Vlasita oznaka:
PNB primatelja HR64 5045-4132-02535697732
Iznos: 660,00 EUR 978
Tečaj: 1,000000
NIT: 1001005-1863000160
Naziv: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE;KATANČIČEVA;ZAGREB

Ostalo

Opis plaćanja: PL. SUD. PRIST. 81-352/2025-3, STIJEG J.D.O.O.

Tečajna razlika

Hitno: NE

Opcija troška

Zbirno terećenje: NE

Šifra namjene:

Kateg. namjene

Datum valuta: 14.08.2025

Datum obrade:

Zaprimljen: 14.08.2025 10:31:56

Izvršen:

SEPA

Način plaćanja: TRF Razina usluge:
ID poruke: a8673549-423c-4675-b451-6c7a7b61128
ID grupe: 90192354011509
ID naloga-vanjsk.ref.: 90192354011489

Vrsta platnog instr: vispl_domval_BP
Vrsta PNB prima:
Izdavatelj:
ID transakcije - vanjska ref.:

Izravno terećenje

Vrsta izravnog terećenja: Suglasnost broj:
Vrsta ponavljanja: Dat. potpisa suglasnosti
Identifikator primatelja

Izvorni broj suglasnosti:
Naziv primatelja:
Izvorni ident. primatelja:
Izvorni račun platitelja:

Naknade

Broj rač. za naplatu naknade VAL

Iznos VAL

ID naloga: 2025439674305

Izvori/Vanjska ref.: BOS/90192354011489

Prioritet: 50 Šifra 33 99 19 euronks

Status 12 Neopoziv

Inkljator 8731000 pmostova

Datum transakcije 14.08.2025

Tekst.